

売地

中央区 井川淵町

藤崎八幡宮まで徒歩約2分、碩台小学校徒歩約5分

|      |   |      |                      |    |     |
|------|---|------|----------------------|----|-----|
| 場所   | 【地番】熊本市中央区井川淵町1-19、1-20(全2筆)【住居表示】熊本市中央区井川淵町1-25  |      |                      |    |     |
| 価格   | 30,000,000 円  | 坪単価  | 281,822 円            |    |     |
| 土地面積 | 公簿 351.93 m <sup>2</sup>  | 私道負担 | あり                   |    |     |
|      | 約 106.45 坪  |      | 8.36 m <sup>2</sup>  |    |     |
| 交通   | 都市バス「明午橋」バス停 徒歩約4分(約246m)   |      |                      |    |     |
| 土地権利 | 所有権   | 都市計画 | 市街化区域                |    |     |
| 地目   | 宅地  | 用途地域 | 第二種住居地域              |    |     |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%                 |    |     |
| 接道状況 | 東側:幅員約3.3mに公道に約2.4m接面   |      |                      |    |     |
| 法令制限 | 準防火地域   |      |                      |    |     |
| 設備   | 上水道、下水道   |      |                      |    |     |
| 現況   | 上物あり  | 引渡し  | 現況渡し                 |    |     |
| 小学校  | 碩台小学校 徒歩約5分(約354m)  | 中学校  | 竜南中学校 徒歩約21分(約1631m) |    |     |
| 備考   | ※43条但し書き道路許可申請が必要となります。<br>※解体は買主負担となります。   |      |                      |    |     |
| 価格表  | 区画  | 金額   | 土地面積                 | 坪数 | 坪単価 |
|      | 1   |      |                      |    |     |
|      | 2   |      |                      |    |     |
|      | 3   |      |                      |    |     |
|      | 4   |      |                      |    |     |
| 添付資料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 |      |                      |    |     |
| 取引態様 | 仲介  |      |                      |    |     |
| 広告期限 | 令和 年 月 末日   |      |                      |    |     |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



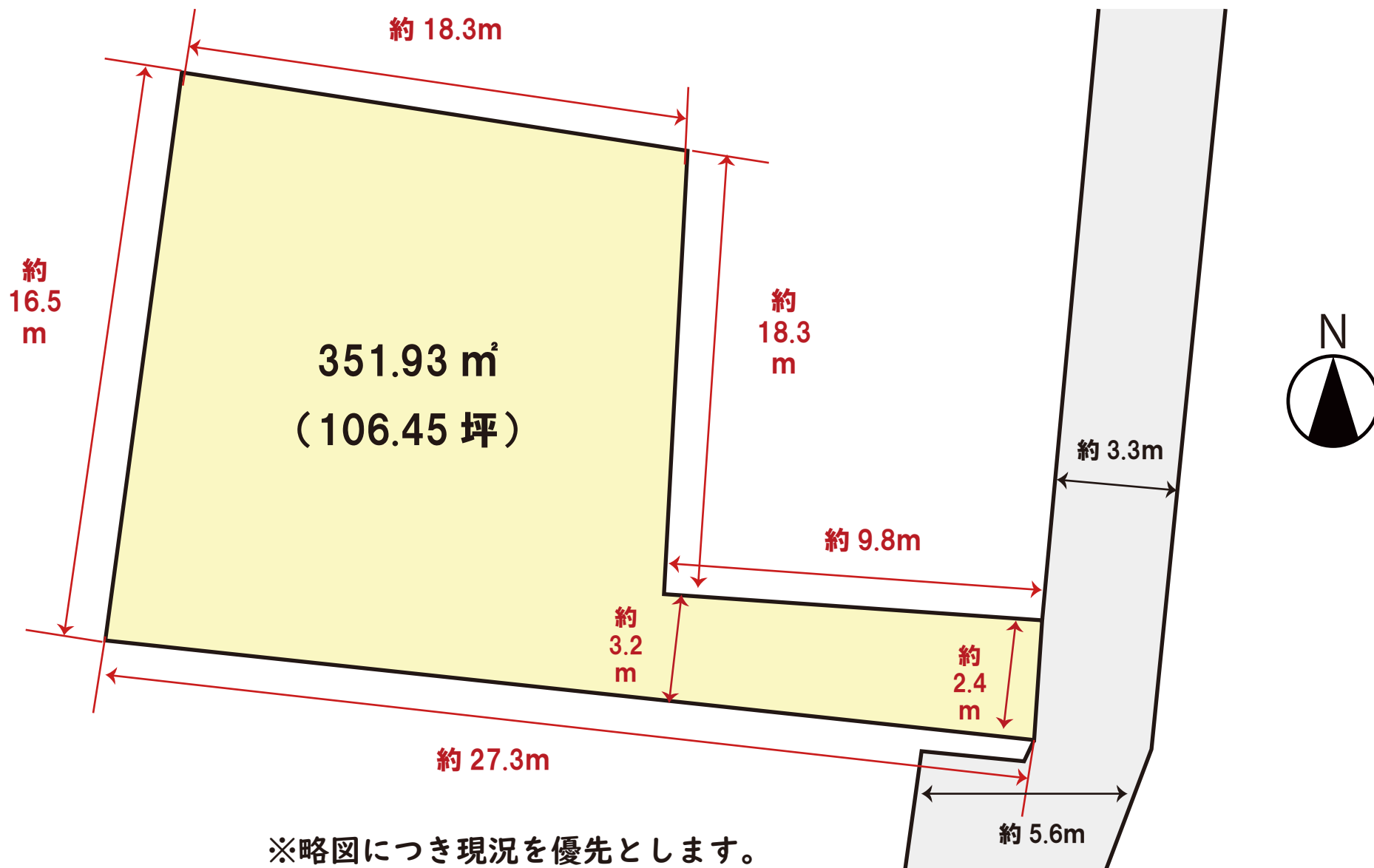
株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555

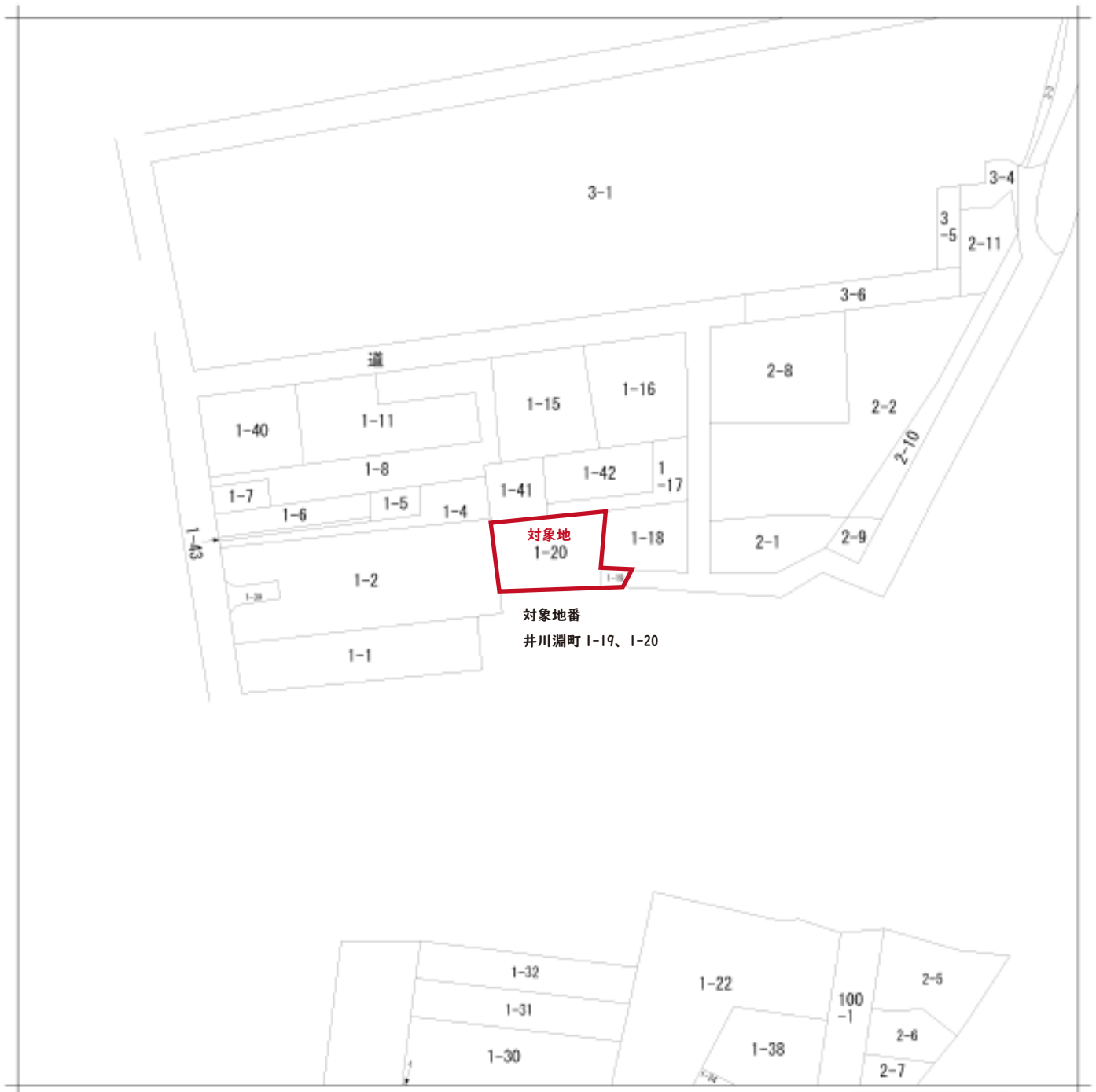


<http://www.chujuken.jp>

【地番】 熊本市中央区井川淵町 1-19、1-20、【住居表示】 熊本市中央区井川淵町 1-25

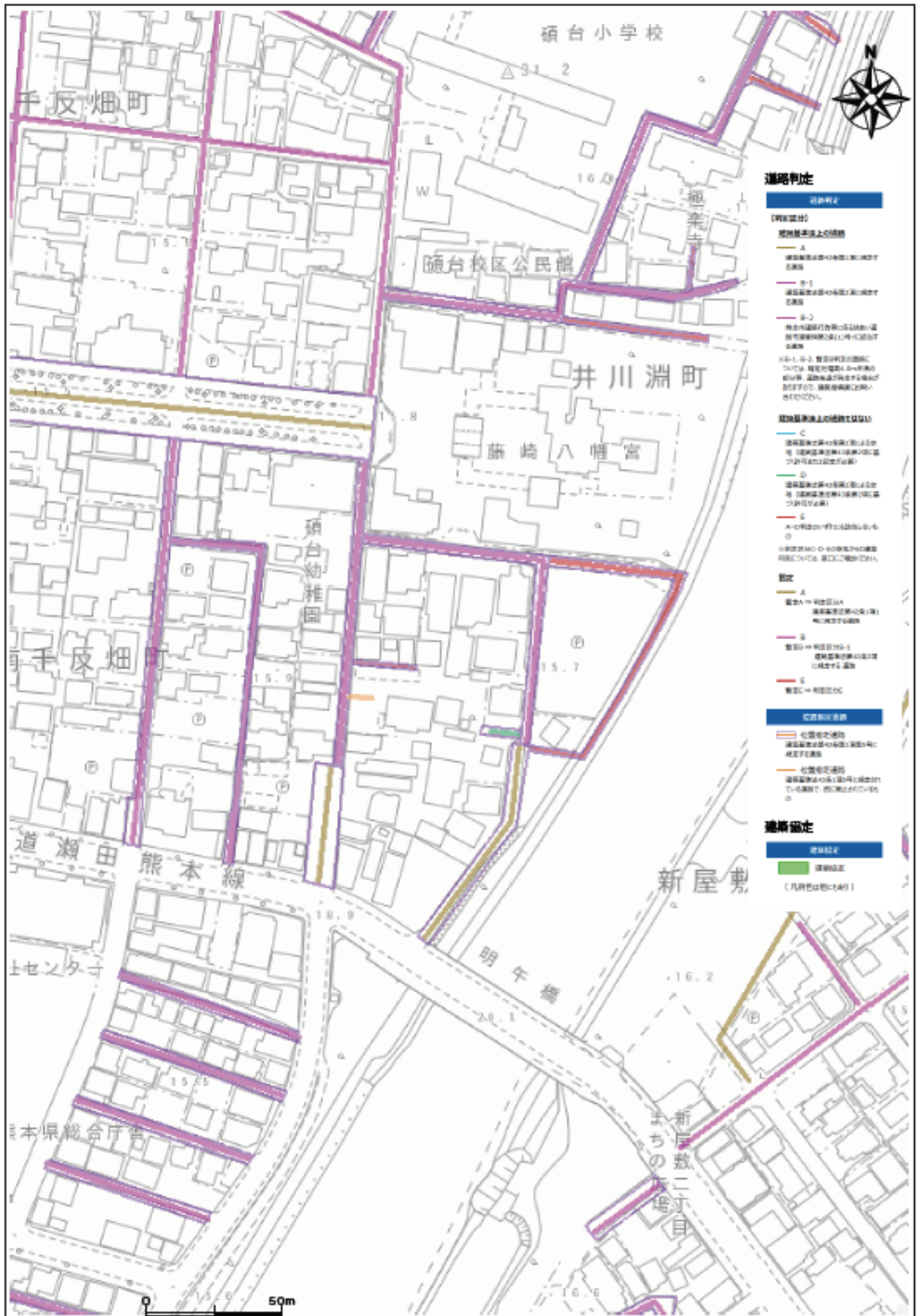


※略図につき現況を優先とします。  
※詳細はお問い合わせください。

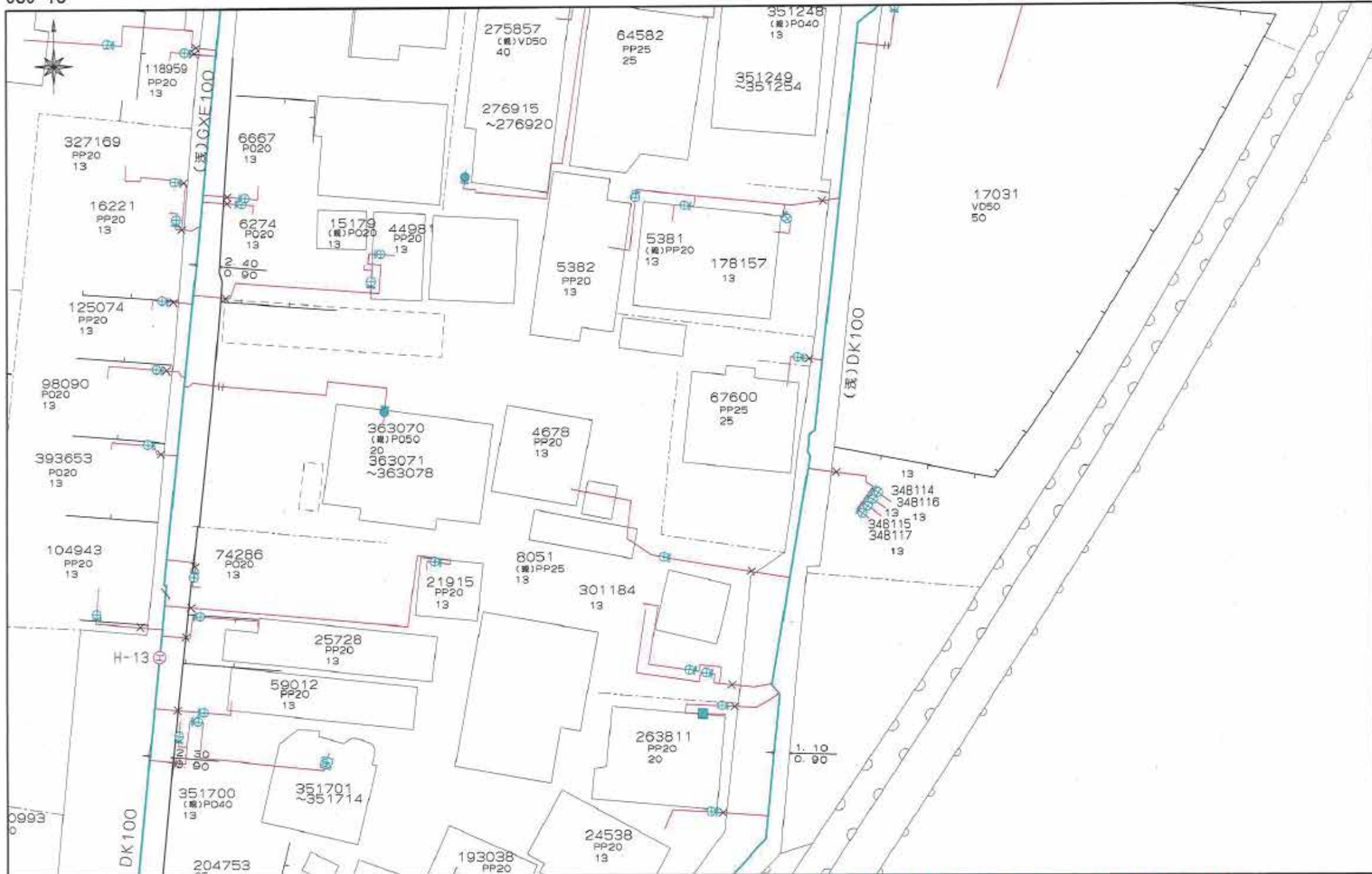


|       |      |            |           |           |          |    |      |           |  |
|-------|------|------------|-----------|-----------|----------|----|------|-----------|--|
| 請求部分  | 所在   | 熊本市中央区井川淵町 |           |           |          | 地番 | 1番20 |           |  |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |      |            |           | 補付年月日(原図) |          |    | 補事項  | 方位不明      |  |

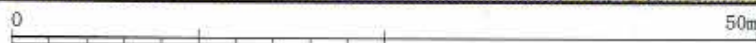
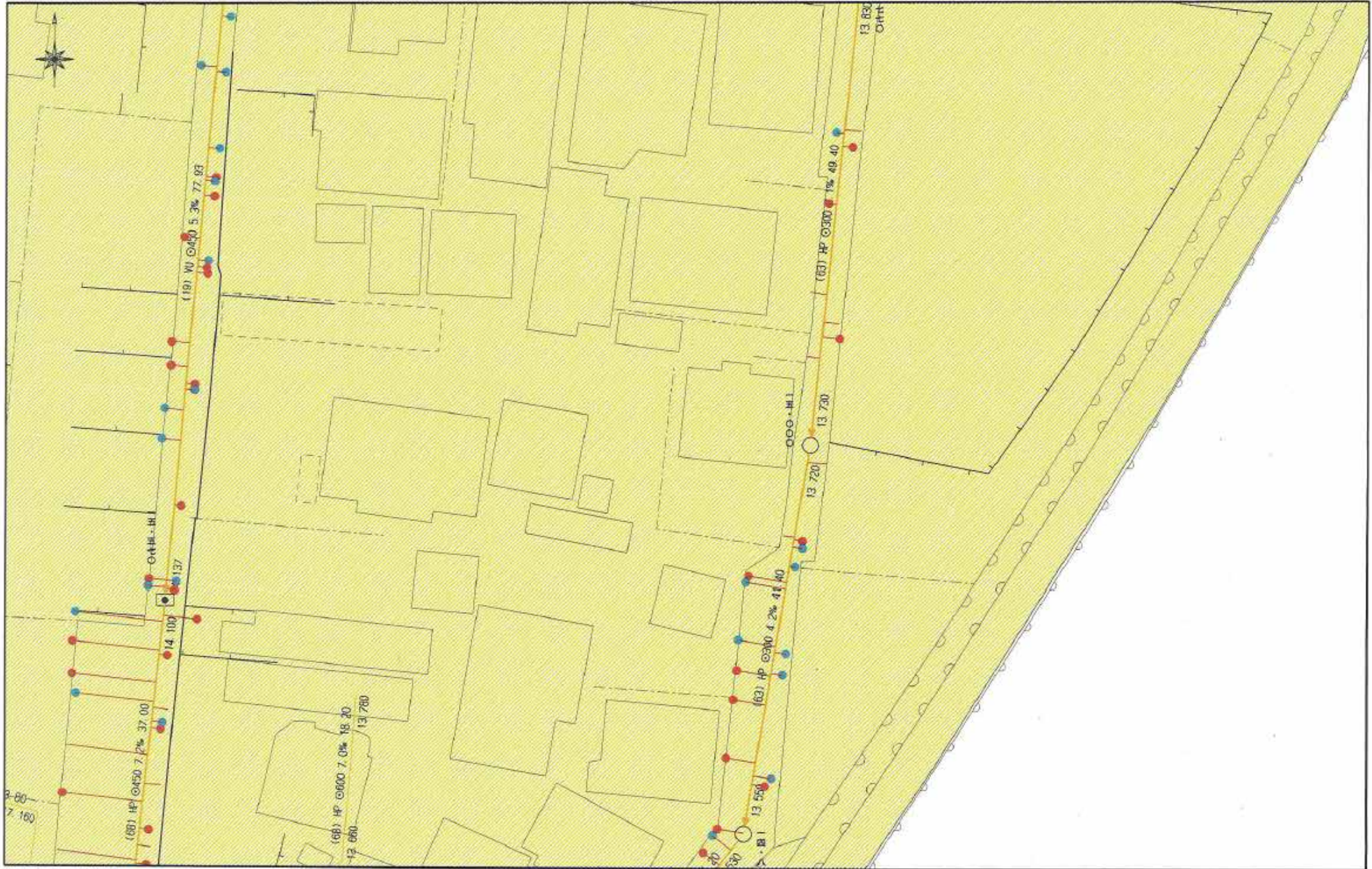
# 建築基準法（道路判定、建築協定）



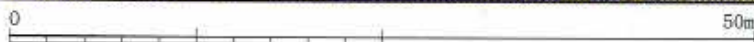
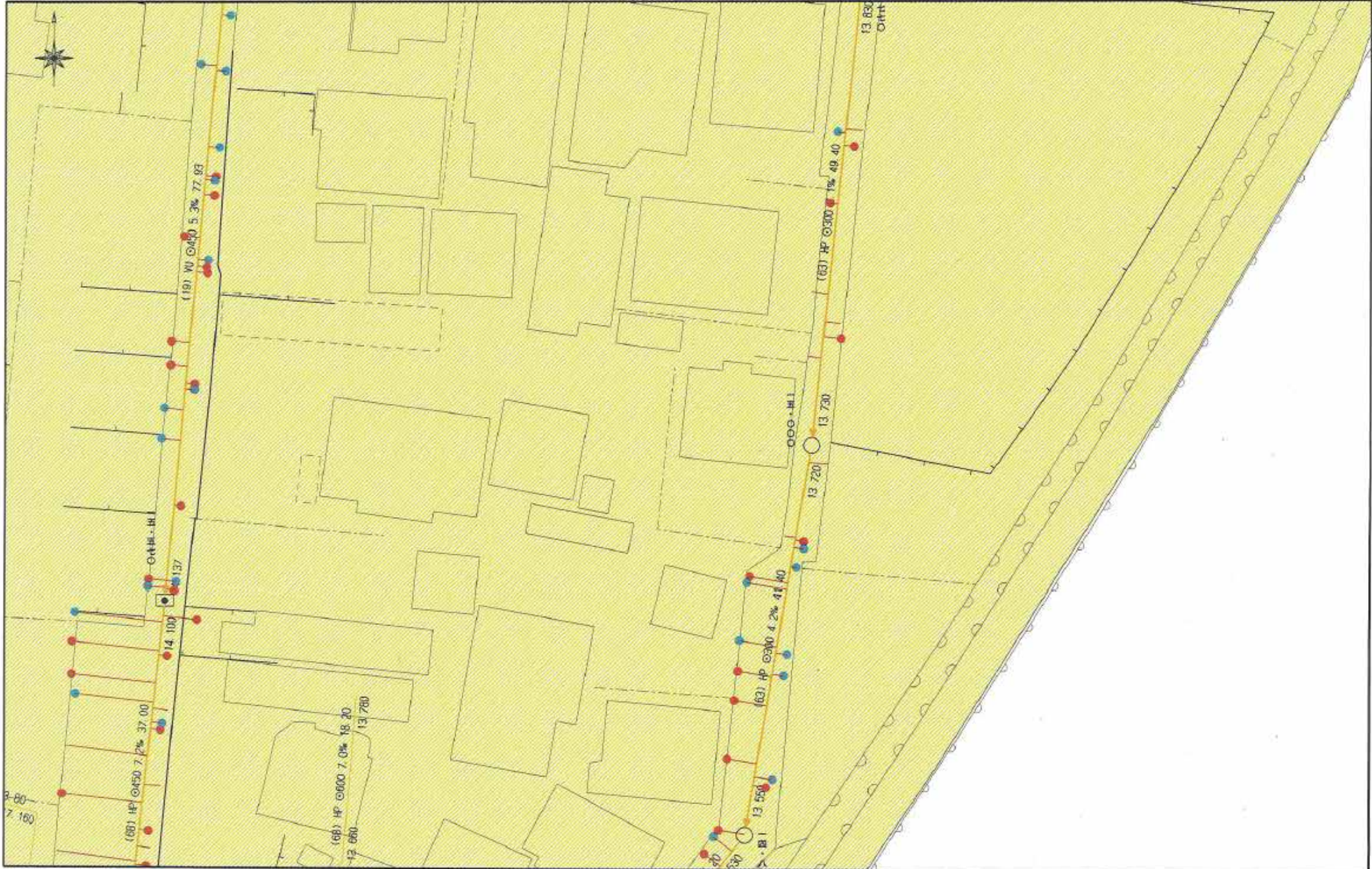
# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



【地番】 熊本市中央区井川淵町 1-19、1-20、【住居表示】 熊本市中央区井川淵町 1-25

